

# PRESTIGE

LE MAGAZINE DE QUÉBEC • Affaires et *Plaisirs*



## À LAC-BEAUPOORT LATITUDE 46

NORBERT BÄUMKER  
PARTNERS-TO GROUP

« UN SITE  
DOMICILIAIRE  
EXCEPTIONNEL ET  
SANS PRÉCÉDENT »

**Norman McKinley**  
Construction McKinley

**Stephen Taylor**  
Constructions Première Classe

**PERSONNALITÉ DU MOIS**  
**Patrice Bergeron**  
Le cœur entre Québec et Boston

*Plaisir*  
D'ÊTRE BIEN CHEZ SOI  
**Transformations extrêmes**  
**Verrières et solariums**

### DOSSIER

Le point sur nos équipes sportives à Québec

# LATITUDE 46, LAC-BEAUPOURT

## UN SITE RÉSIDENTIEL EXCEPTIONNEL

### PLUS DE 30 MILLIONS \$ D'INVESTISSEMENT

À 10 MINUTES DU CENTRE-VILLE DE QUÉBEC, À L'ENTRÉE DE LAC-BEAUPOURT, UN SITE RÉSIDENTIEL EXCEPTIONNEL PRENDRA BIENTÔT FORME : LATITUDE 46. IMPRESSIONNANT PROJET ÉCORESPONSABLE DE 160 MILLIONS DE DOLLARS TOTALISANT 181 HECTARES, LATITUDE 46 EST PILOTÉ PAR LA SOCIÉTÉ EUROPÉENNE PARTNERS-TO GROUP, QUI SIGNE DANS PLUSIEURS PAYS DES PROJETS RÉSIDENTIELS, HÔTELIERS AINSI QUE DES MAISONS DE RETRAITE DE GRANDE QUALITÉ. D'ICI LES PROCHAINES ANNÉES, NICHÉES SUR D'IMMENSES TERRAINS, 230 RÉSIDENCES DE STYLE MONTAGNARD CONTEMPORAIN, MOYEN ET HAUT DE GAMME, ÉPOUSERONT UNE MONTAGNE GORGÉE D'AIR PUR EN TOTALE HARMONIE AVEC LA NATURE. TROIS CONSTRUCTEURS DE QUALITÉ ONT ÉTÉ SÉLECTIONNÉS PAR L'ENTREPRISE AFIN DE CONSTRUIRE LES MAISONS, DONT LES CONSTRUCTIONS PREMIÈRE CLASSE ET CONSTRUCTION MCKINLEY.

PAR GILLES LEVASSEUR

#### À propos de Latitude 46 :

- La superficie des terrains (moyenne de 60 000 pieds carrés) assure aux résidents une intimité optimale. La préservation maximale du couvert forestier permettra également à la montagne de conserver tout son cachet.
- Le projet prévoit l'installation d'un réseau d'égout avec station privée de traitement, qui canaliser les eaux usées des résidences. La construction des infrastructures nécessitera un investissement de plus de 30 millions de dollars. D'ailleurs, le promoteur, Partners-To Group remettra à la municipalité les rues, les équipements ainsi qu'un parc linéaire qui traversera le site.



Profiter d'un tel environnement dans un lieu à la fois si accessible et dépaysant est une véritable bénédiction.

## *PARTNERS-TO GROUP*

### LA NOUVELLE RÉFÉRENCE DANS LA RÉGION DE QUÉBEC

Le charme bucolique du futur site résidentiel a tellement séduit le président de Partners-To Group, Norbert Bäumker, que celui-ci prévoit s'y installer. « Depuis ma première visite, sur la recommandation de l'entrepreneur qui a construit notre hôtel au Luxembourg, explique M. Bäumker, j'ai été impressionné par la qualité de vie exceptionnelle, la culture si riche et accueillante et les panoramas à couper le souffle de Québec et de Lac-Beauport, sans parler de l'économie très forte. En tant qu'hôtelier professionnel et investisseur immobilier international depuis plus de 35 ans, j'entrevois dans votre région plusieurs occasions d'affaires emballantes à long terme. »

De fait, profiter d'un tel environnement dans un lieu à la fois si accessible et dépaysant est une véritable bénédiction. Tout juste passé le centre de ski Le Relais et l'école Montagnac, on y accède par le chemin de l'Éperon, qui plonge dans la forêt vers l'ouest. Partners-To Group et les professionnels locaux engagés planchent depuis trois ans sur ce projet en concertation avec le ministère du Développement durable, de l'Environnement et des Parcs, la municipalité de Lac-Beauport et la Communauté métropolitaine de Québec, la collaboration des élus ayant agréablement surpris le promoteur. Résultat ? **Latitude 46** impose de nouveaux standards environnementaux dans la couronne nord de Québec, « ce qui reflète, ajoute le promoteur, notre engagement à l'égard des plus hauts critères de qualité ». Les lacs Écho et Paisible, autour desquels certains lots seront aménagés, complètent ce décor de carte postale.



« Nous sommes très excités par le lancement du projet Latitude 46 de Lac-Beauport. Un projet domiciliaire exceptionnel, soucieux de l'environnement et qui reflète notre engagement à réaliser des projets de haut standard », explique Norbert Bäumker, président de Partners-To Group, une entreprise internationale dont le siège social est au Luxembourg.

### UNE NOUVELLE FAÇON DE VIVRE

Enfin, quant aux deux premiers constructeurs choisis – Les Constructions Première Classe et Construction McKinley –, ils ont été recommandés au promoteur en raison de leur crédibilité, a expliqué le directeur de Développement Domaine Écho, Jean-François Villeneuve. « Je savais qu'ils seraient à la hauteur des critères élevés de ce projet et qu'ils en partagent les objectifs, qui dépassent le strict plan résidentiel. » Pour sa part, Norbert Bäumker insiste sur le fait que Partners-To Group a pour objectif de transformer les occasions d'affaires en plus-value pour l'ensemble des partenaires et la communauté, « à laquelle nous retournons près du

tiers de nos bénéficiaires, car nous souhaitons faire une différence dans la vie des gens, instaurer une nouvelle façon de vivre à Lac-Beauport, créer un nouvel écoquartier pour lequel les résidents développeront un sentiment d'appartenance. »

Les rues seront ouvertes au cours des prochaines semaines et les terrains livrés d'ici la fin de l'année, dans le cadre d'une première phase de 36 habitations. On prévoit que les premiers propriétaires pourront emménager dès l'été 2012.

Latitude 46 : Grands espaces et résidences. ►



Exemple de style de maison contemporaine en pierre et bois qui sera érigée sur le nouveau projet Latitude 46. Une réalisation des Constructions Première Classe.

Photo Louis Arthur

## LES CONSTRUCTIONS PREMIÈRE CLASSE

« UN PROJET IMPRESSIONNANT ! » – STEPHEN TAYLOR

« Étant moi-même citoyen de Lac-Beauport, j'ai évidemment le souci de préserver mon propre environnement », résume avec justesse le président des Constructions Première Classe, Stephen Taylor, pour expliquer à quel point le projet **Latitude 46** l'a convaincu de la plus-value qu'il apportera à la municipalité. D'abord, la renommée du promoteur et le sérieux de sa démarche, mais aussi sa philosophie de développement fondée sur une très grande écoresponsabilité. « Le cahier des charges est le plus étoffé que j'ai vu dans ma carrière; tout est prévu et contrôlé du début à la fin, ajoute M. Taylor. Ce projet aura un aspect visuel incroyable une fois terminé ! Et le fait que nous ne soyons que deux constructeurs, trois tout au plus, nous permettra d'assurer à l'ensemble une belle homogénéité de style et de qualité de construction, de façon à préserver l'investissement de

nos clients. Deux types de demeures, l'une montagnarde et l'autre de facture résolument contemporaine, une allure de plus en plus en demande, se partageront le territoire; quant aux éléments architecturaux et aux matériaux de revêtement, ils seront en phase avec la nature environnante. Il s'agit vraiment d'un très beau défi pour nous, surtout sur d'aussi grands terrains "semi-desservis", car rien de semblable n'a été réalisé jusqu'à maintenant. Même les rues suivront les courbes de la montagne... »

Stephen Taylor se dit très fier qu'on l'ait approché pour participer à ce prestigieux projet, dont les critères d'excellence vont de pair avec la réputation de son entreprise, fondée sur la qualité de ses résidences et de la banque de terrains proposés. « Je suis convaincu que **Latitude 46** deviendra LE projet de référence à Lac-Beauport. »

« Je suis convaincu que Latitude 46 deviendra LE projet de référence à Lac-Beauport. »



Stephen Taylor, président des Constructions Première Classe.

Photo Louis Arthur

« Nous souhaitons non seulement instaurer une nouvelle façon de vivre à Lac-Beauport, mais aussi créer un nouvel écoquartier, presque un microvillage. »



## CONSTRUCTION MCKINLEY

« LE RÊVE DE TOUT CONSTRUCTEUR ! » – NORMAN MCKINLEY

Tout comme M. Taylor, Norman McKinley, président de l'entreprise qui porte son nom, n'a pas tardé à monter à bord lorsqu'on lui a proposé d'être associé à **Latitude 46**. La réputation internationale du promoteur et la renommée des Constructions Première Classe, ainsi que la proximité d'un environnement naturel d'une telle qualité l'ont vite enthousiasmé. « Avec plusieurs projets réalisés sur des terrains montagneux, nous avons développé une expertise pour ce type de construction, raconte-t-il. En effet, nous disposons d'un service d'architecture qui modifie régulièrement les plans afin que, non seulement la facture visuelle s'harmonise le mieux possible au quartier, mais qu'elle mette aussi en valeur, notamment par une généreuse fenestration, la nature environnante. Par conséquent, au-delà du simple lieu d'habitation, nous bâtissons des maisons que nous considérons comme de véritables havres de paix où les gens peuvent savourer pleinement la joie de vivre dans un milieu inspirant le calme et la sérénité. À cet égard, **Latitude 46** ne

pouvait mieux faire écho à la philosophie qui a fait notre notoriété. »

L'homogénéité visuelle plaît aussi beaucoup à Norman McKinley. « Nous construisons de plus en plus de maisons de style contemporain, une tendance qui croît rapidement depuis deux ans; or, nous devons souvent faire des compromis en les insérant dans des secteurs déjà bâtis. Dans le cadre de ce projet, toutes les maisons s'agenceront les unes aux autres et sur de très grands terrains dont la superficie permettra une multitude d'aménagements. Le rêve de tout constructeur ! Un beau cadeau à l'occasion du 10<sup>e</sup> anniversaire d'existence de mon entreprise... » ◀

**Norman McKinley, président de Construction McKinley.**

Photo Louis Arthur

**Résidence de style contemporain avec une touche campagnarde réalisée par Construction McKinley.**

### INFORMATION

**Latitude 46 :**

418 955-6346 | [www.latitude46.ca](http://www.latitude46.ca)

**Les Constructions Première Classe :**

418 780-8811 | [www.1-classe.com](http://www.1-classe.com)

**Construction McKinley :**

418 844-3334 | [www.constructionmckinley.com](http://www.constructionmckinley.com)

**Promoteur :**

[www.partners-to.com](http://www.partners-to.com)



Photo Louis Arthur